



Ханты-Мансийский
муниципальный район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ГЛАВА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

ул. Гагарина, 214, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская обл.), 628002
тел.: (3467) 35-28-00
факс: (3467) 35-28-09
E-mail: office@hmrn.ru
<http://www.hmrn.ru>

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы Ханты-Мансийского района
«О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района
от 22.11.2024 № 532 «Об установлении налога
на имущество физических лиц»

Проект решения Думы Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 22.11.2024 № 532 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (далее – Проект) подготовлен Администрацией Ханты-Мансийского района в соответствии с Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу Ханты-Мансийского района, утвержденным решением Думы Ханты-Мансийского района от 21.09.2018 № 370.

Основания для подготовки Проекта:

Глава 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс РФ);

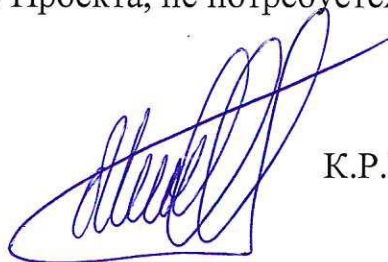
Федеральный закон от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 425-ФЗ).

Федеральным законом № 425-ФЗ внесены изменения в пп. 2.1 п. 2 ст. 406 Налогового кодекса РФ, в силу которых с 01.01.2026 предельная налоговая ставка в размере 2,5 процента устанавливается представительными органами местного самоуправления в отношении

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом (п. 130 ст. 2, ч. 3 ст. 25 Федерального закона № 425-ФЗ).

В связи с этим данным проектом предлагается внести соответствующие изменения в решение Думы Ханты-Мансийского района от 22.11.2024 № 532 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

Принятие дополнительных нормативных правовых актов, необходимых для осуществления данного Проекта, не потребуется.



К.Р.Минулин

Исполнитель:
начальник управления доходов
налоговой политики комитета по финансам
Администрации Ханты-Мансийского района,
Харисова Рада Вячеславовна,
тел. 352-857